

Dotyczy: Km.1277/06, Km.1069/06

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1G/00002597/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Magdalena Węgierska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **10-06-2010r.** o godz. **09:00**

w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim, ul. Bartniaka 21/23 w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Adam Podlewski

stanowiącej: **zabudowaną działkę gruntu nr ew. 7 o pow. 1811 m²**

(w/g księgi wieczystej działka oznaczona jako nr 5/3 o pow. 2271 m²)

(z przedmiotowej działki wydzielono pod ulicę 460 m²)

położonej: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, Wiejska (róg Okrężnej), :

dla której **Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00002597/3**

Suma oszacowania wynosi.....**234 700,00zł**

Cena wywołania wynosi.....**176 025,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię

w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest.....**23 470,00zł**

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Grodzisk Maz. 71102010550000910200242206

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 21/23 w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

