

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Magdalena Węgierska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **31-08-2010r. o godz. 11:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Bartniaka 21/23. w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego lokal mieszkalny nr 2 o pow. uż. 37,82 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, lokal położony na parterze

należącego do dłużnika: Mariola Anna Ptak położonego: 05-870 Błonie, Traugutta 7/2, :
wpisanego w rejestrze lokali własnościowych:

Spółdzenia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Własne Mieszkanie" w Błoniu

(Adres spółdzielni: 05-870 Błonie, Traugutta 1A)

dla którego **Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW brak**

Suma oszacowania wynosi168 410,00zł,

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 126 307,50zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest..... 16 841,00zł.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Grodzisk Maz. 71102010550000910200242206

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 21/23. w pok. Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy



ASESOR KOMORNICZY

Iwona Michalak