

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1G/00025041/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Magdalena Węgierska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **31-08-2010r. o godz. 11:30**

w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Bartniaka 21/23. w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działka rolna nr 71/1 obręb 0013 o pow. 0,39ha (w/g ewidencji gruntów pow. 0,39 ha; w/g księgi wieczystej 3.881mkw.) należącej do dłużnika: **Joanna Strzemieczna**

położonej: 05-825 Grodzisk Mazowiecki 1, Kłudno Stare, :

dla której **Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00025041/8**

Suma oszacowania wynosi..... **431 600,00zł.**

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **323 700,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest**43 160,00zł.**

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

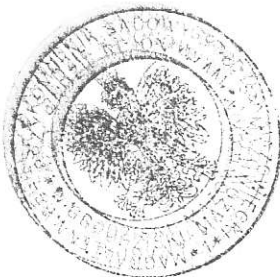
PKO BP SA O/Grodzisk Maz. 71102010550000910200242206

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 21/23. w pok. Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

ASESOR KOMORNICZY

Iwona Michalak